



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

26.04.2021 № 421-ку

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Нефедовой Людмилы Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:011104:371, площадью 456 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское, дер. Варфоломеево, «магазины», «общественное питание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:011104:371 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования «магазины», «общественное питание» как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Нефедовой Л.В. (1 л. в 1 экз.);

Тульская городская Дума
Дата 26.04.2021 Время 14:28
№36/ПС :



001034

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:011104:371) от 06.04.2021 (3 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + схема расположения земельного участка (1 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер:	71:14:011104:371		
Номер кадастрового квартала:	71:14:011104		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское, дер. Варфоломеево		
Площадь:	456 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:010117:166, 71:14:000000:9564		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	**	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Нефедова Людмила Владимировна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

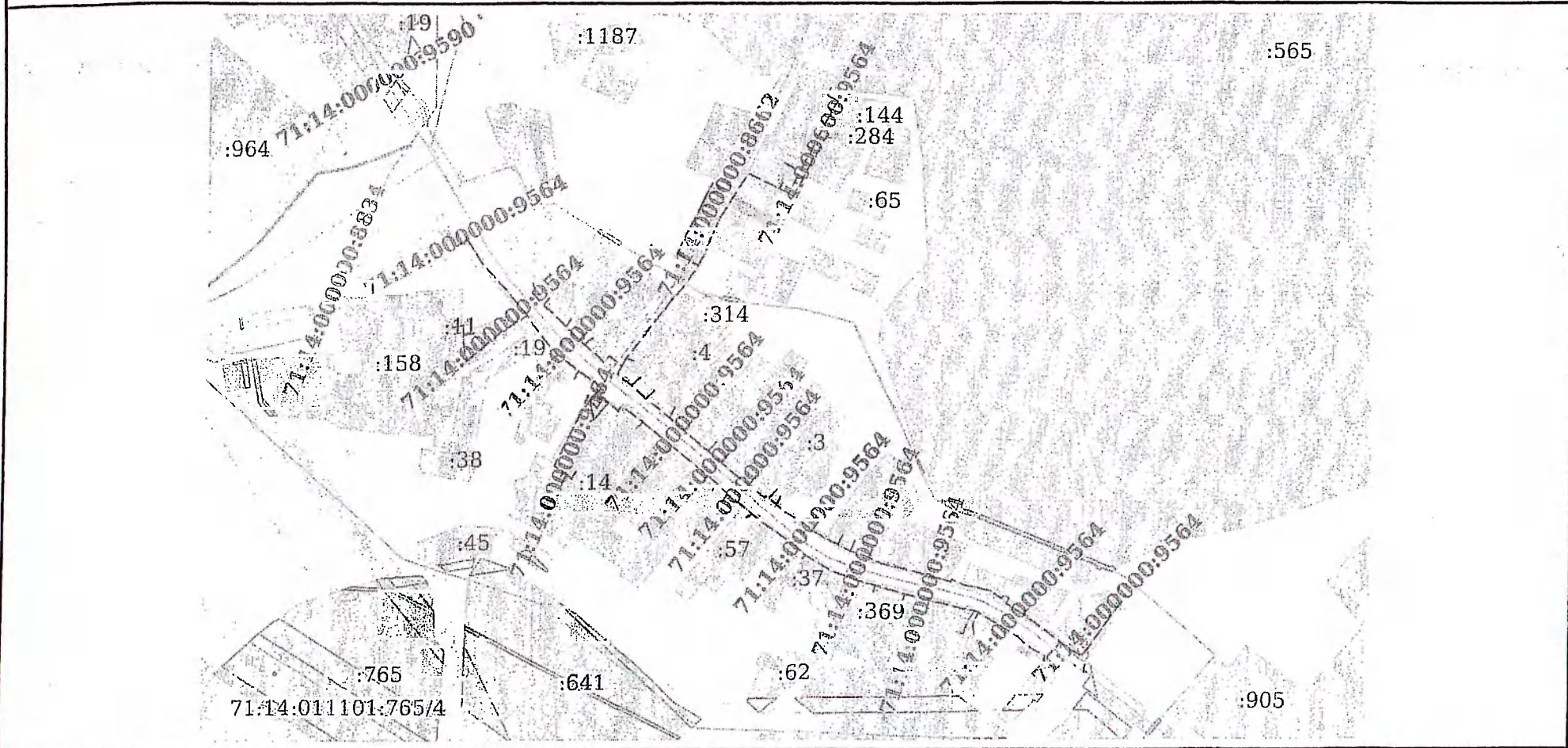
Всего листов выписки: 3

6 апреля 2021 г.

Кадастровый номер:

71:14:011104:371

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Пояснительная записка

к заявлению о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером
и стоянкой на нем жилого здания

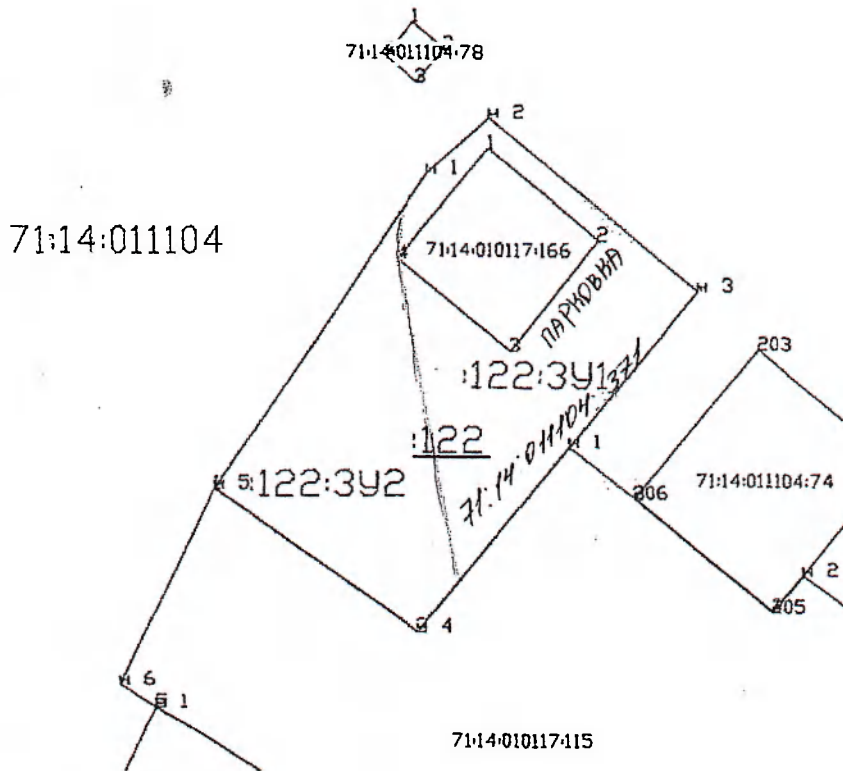
Заявляемый объект - земельный участок с расположенным
на нем жилым зданием расположенные по адресу:
Т.О., Ленинский р-н, д. Водородное, д. 47, площадь
земельного участка 456 кв.м; площадь жилого
здания 162,6 кв.м. принадлежат на праве
собственности Нестробиной Л.В.

Земельный участок расположен в территориальной
зоне ж-1, условно разрешенный вид использования -
магазин, общественное питание. Здание оснащено
электроэнергией, водоснабжением, газифицировано.
Система планировочной организации земельного участка
обеспечивает: освещенность, пешеходную дорожку, проезд
необходимого транспорта, парковку, возвоз мусора
осуществляется специализированной организацией. Планировка
помещения соответствует санитарным и противопожар-
ным требованиям.

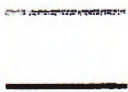
Здание имеет фундамент - бутовый ленточный, стены
крупнчатые, перекрытие деревянное, кровля - шиферная
красная, пол бетонный, окна 2-й этаж.

Террасой дом - 50 кв.м., подвальный помещение - 70 кв.м.
Разделяется на окружающую среду магазином не несет.
На земельном участке выделено 10 парковочных
мест.

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:



- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

:122:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:011104:371

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Нефедовой Людмилы Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:011104:371, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:011104:371 (@103326), площадью 456 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское, дер. Варфоломеево, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев